



Partie I: Données sur le logement

On dénombre 25 090 logements dans La Petite-Patrie.

Ménages locataires	Ménages propriétaires
19 230 (77%)	5860 (23%)
Revenu médian des locataires	Revenu médian des propriétaires
29 566\$	61 697\$

La majorité des logements sont occupés par des locataires (77 %), ce qui est largement supérieur à l'île de Montréal (62 %).

Le coût du logement

Dans La Petite-Patrie, le coût moyen d'un loyer est de 608\$ par mois.

Près de quatre ménages locataires sur dix, consacrent 30 % ou plus de leur revenu pour se loger et 18,7 % de ces ménages y consacrent 50 % et plus.

Toutefois, si on tient compte du nombre de pièces par logement, il en coûte 138\$ par pièce dans La Petite-Patrie comparativement à 132\$ pour l'île de Montréal.

Taux d'inoccupation de tous les logements : 2,5 %¹.

Taux d'inoccupation des logements avec chambre à coucher : 1,4 %.

Mobilité de la population

Un ménage sur deux a déménagé au cours des cinq dernières années, une proportion plus importante que sur l'île de Montréal.

Ménages sous le seuil de faible revenu²

Personnes seules	56,5%
Couples sans enfant	6,7%
Couples avec enfants	3,9%
Ménages monoparentaux	8,4%
Ménages à plusieurs ménages	0,4%
Ménages non-familiaux	5,4%
Ménages âgées de 65 et plus	18,5%

Logement social et abordable

614 logements	dans 16 HLM
406 logements	dans 15 coopératives
391 logements	dans 8 OBNL

1411 logements, soit 5,6 % du parc de logement locatif

Source de données: Statistique Canada, recensement de 2006 (sauf indication contraire).

¹ Rapport sur le marché locatif - SCHL- automne 2009.

² Profil statistique en habitation de l'arrondissement Rosemont/Petite Patrie - mai 2009.

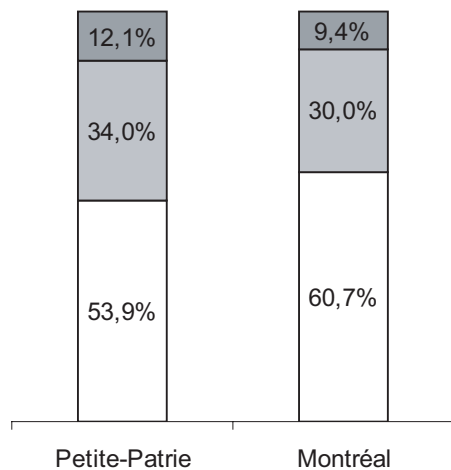
Des constructions anciennes de moins de cinq étages

Période de construction	%
avant 1946	44,9
1946 à 1960	26,8
1961 à 1970	12,1
1971 à 1980	6,3
1981 à 1990	4,3
1991 à 2000	3,1
2001 à 2006	2,4

Une large proportion des logements de La Petite-Patrie ont été construits avant 1946 (45 %).

Une importante proportion des logements est située dans des immeubles de moins de cinq étages, soit des triplex ou des blocs appartements. Viennent en deuxième lieu les appartements dans des duplex. Il y a très peu de maisons individuelles non attenantes sur le territoire.

État du logement



La majeure partie des logements de La Petite-Patrie ne nécessitent qu'un entretien régulier (54 %). Cependant, 12 % des logements nécessitent des réparations majeures, une proportion plus élevée que sur l'île de Montréal (9 %).

□ Entretien régulier □ Réparations mineures ■ Réparations majeures

Partie II : Quelques enjeux

- Le coût élevé des loyers combiné parfois à des pratiques d'intimidation font en sorte que les locataires doivent quitter leur logement.
- Les reprises de logement et la conversion des logements (en condo ou en cottage) diminuent le parc de logements locatifs pour les personnes à faible revenu.
- Les terrains disponibles pour la construction de nouveaux logements sociaux sont rares limitant ainsi le développement de projets.
- Le comité logement reçoit plus de 600 plaintes par année concernant le mauvais état des logements, la négligence de certains propriétaires et des délais parfois importants dans la résolution des problèmes.

Questions

1. Comment faire en sorte que la population résidante puisse bénéficier de bonnes conditions de logement qui tiennent compte de leur capacité de payer ?
2. Quelles actions concrètes devons-nous mener pour maintenir la population à faible revenu dans le quartier ?